



HAUSLAND
PRÚDY SERED



Železničná 3086/60
922 01 Sereď



0908 682 422



info@hausland.sk



www.hausland.sk

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOV

Projekt: Viladomy Púpavová - Sereď - Vyhodenie: HOLODOM

1. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

- Zvislé nosné konštrukcie: Obvodové a vnútorné nosné steny z pálenej tehly Heluz.
- Vodorovné nosné konštrukcie: Nad 1.NP: Železobetónová monolitická doska. Nad 2.NP: Keramický stropný systém Heluz.
- Strešný plášť: Zateplenie izoláciou EPS, hydroizolačná fólia Fatrafol, priťažaná riečnym štrkom.
- Fasáda: Kontaktný zatepľovací systém na báze EPS s povrchovou štruktúrovanou silikónovou omietkou.
- Výplne otvorov: Plastové okná so 7-komorovým profilom a izolačným trojsklom.

2. VNÚTORNÉ VYBAVENIE A POVRCHY

- Steny a stropy: Sadrové omietky s bielym hygienickým náterom.
- Podlahy: Anhydritové potery pripravené na pokládku finálnych vrstiev.
- Vstupné dvere: Protipožiarne bezpečnostné dvere.
- Elektroinštalácia: Kompletné rozvody silnoprúdu vrátane osadených vypínačov a zásuviek.

3. TECHNOLOGIE A VYKUROVANIE

- Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie; samostatná regulácia termostatom v každej miestnosti.
- Príprava TÚV: Samostatný bojler na ohrev teplej vody s integrovaným tepelným čerpadlom.
- Vetranie: Systém decentrálnej rekuperácie pre optimálnu výmenu vzduchu.
- Klimatizácia: Realizovaná technická príprava na dodatočnú montáž jednotiek.
- Tienenie: Technická a elektrická príprava na inštaláciu exteriérových elektrických žalúzií.

4. EXTERIÉR A SPEVNENÉ PLOCHY

- Balkóny a terasy: Finálna nášľapná vrstva z mrazuvzdornej dlažby.
- Oplotenie: V prípade bytov na prízemí je súčasťou štandardu kompletné oplotenie pozemku a vstupné bránky.
- Komunikácie: Prístupové chodníky a parkovacie plochy realizované z betónovej dlažby.
- Zeleň: Architektonické dotvorenie vstupných priestorov výsadbou stromov a zelene.